



Gemeinde Niederhünigen
Dorfstrasse 14
3504 Niederhünigen

Überbauungsordnung Nr. 1 "Geissrütli" mit Änderungen Zonenplan 1 und 2

Überbauungsplan 1 : 500 mit Änderungen Zonenpläne 1 und 2

Die Überbauungsordnung enthält:
- Überbauungsplan 1 : 500 mit Änderungen Zonenpläne 1 und 2
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

Massstab	1:500	Format	105 x 50 cm
Datum	19. August 2019	Öffentliche Auflage	

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 12. Oktober - 15. November 2017
Vorprüfung vom 6. Juni 2019
Publikation im Anzeiger Konolfingen vom
Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom

Einspracheverhandlung am
Rechtsverwahrungen
Erliedigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Niederhünigen, den Die Gemeindegeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

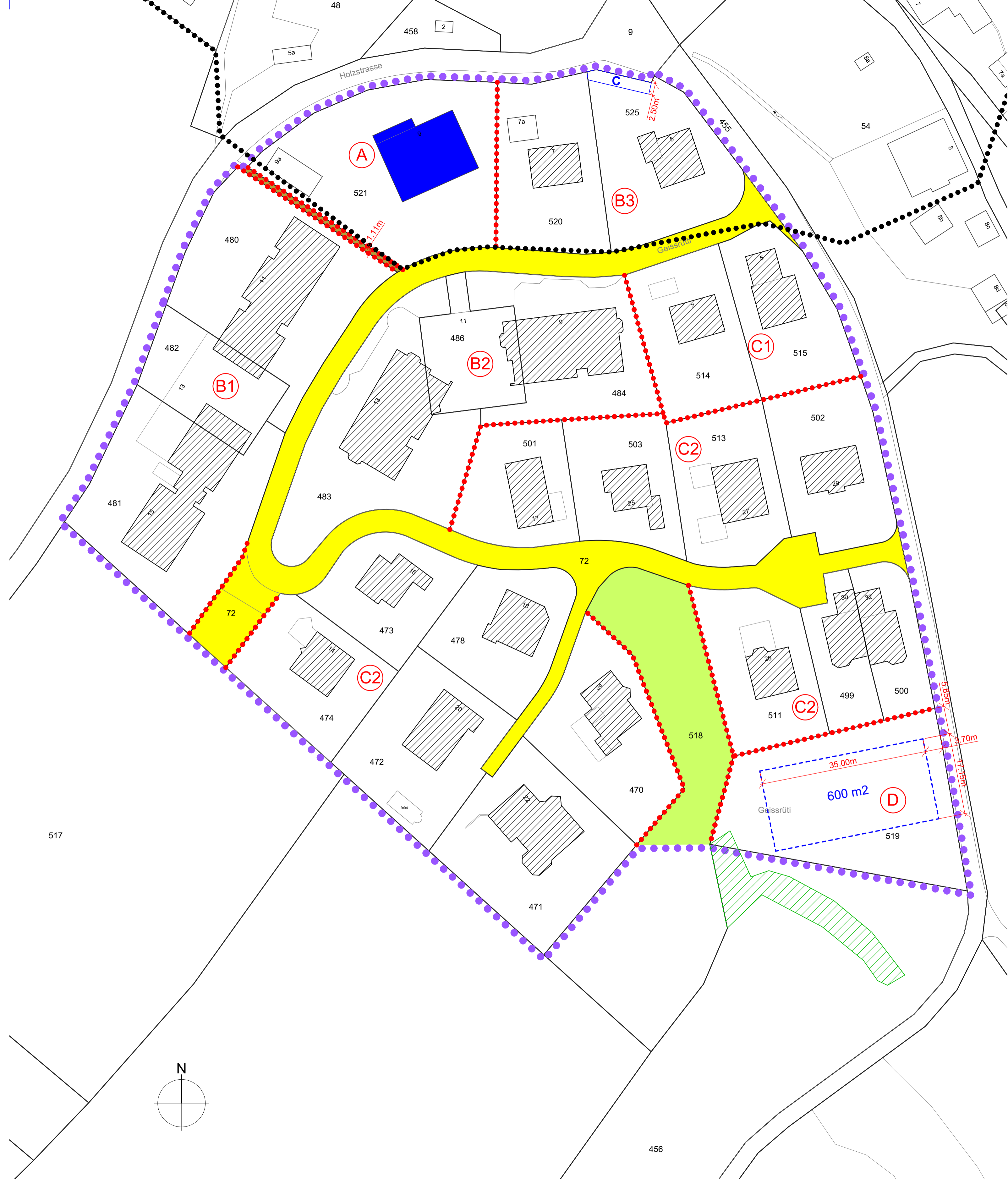
LEGENDE

FESTLEGUNGEN

- Wirkungsperimeter
- Sektoren A - D
- Freihaltebereich
- Detailerschliessungsstrasse (Strassenparzelle Nr. 72)
- Öffentlicher Fussweg
- Bereich Containerstandort
- Grössere Spielfläche gemäss Art. 46 BauV

HINWEISE

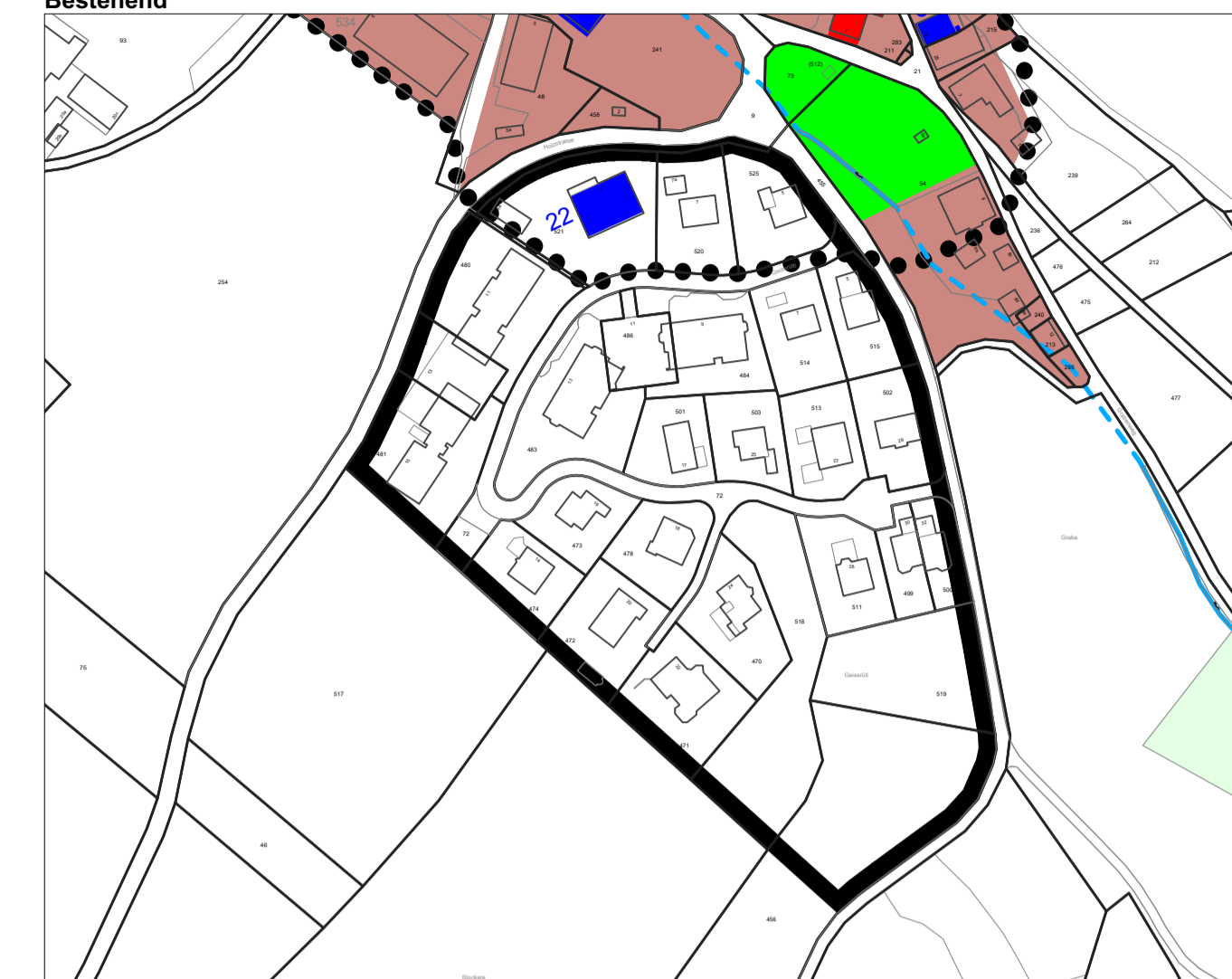
- Hecke
- Hauptgebäude
- Gebäude erhaltenswert
- Perimeter des Ortsbildschutzbereiches



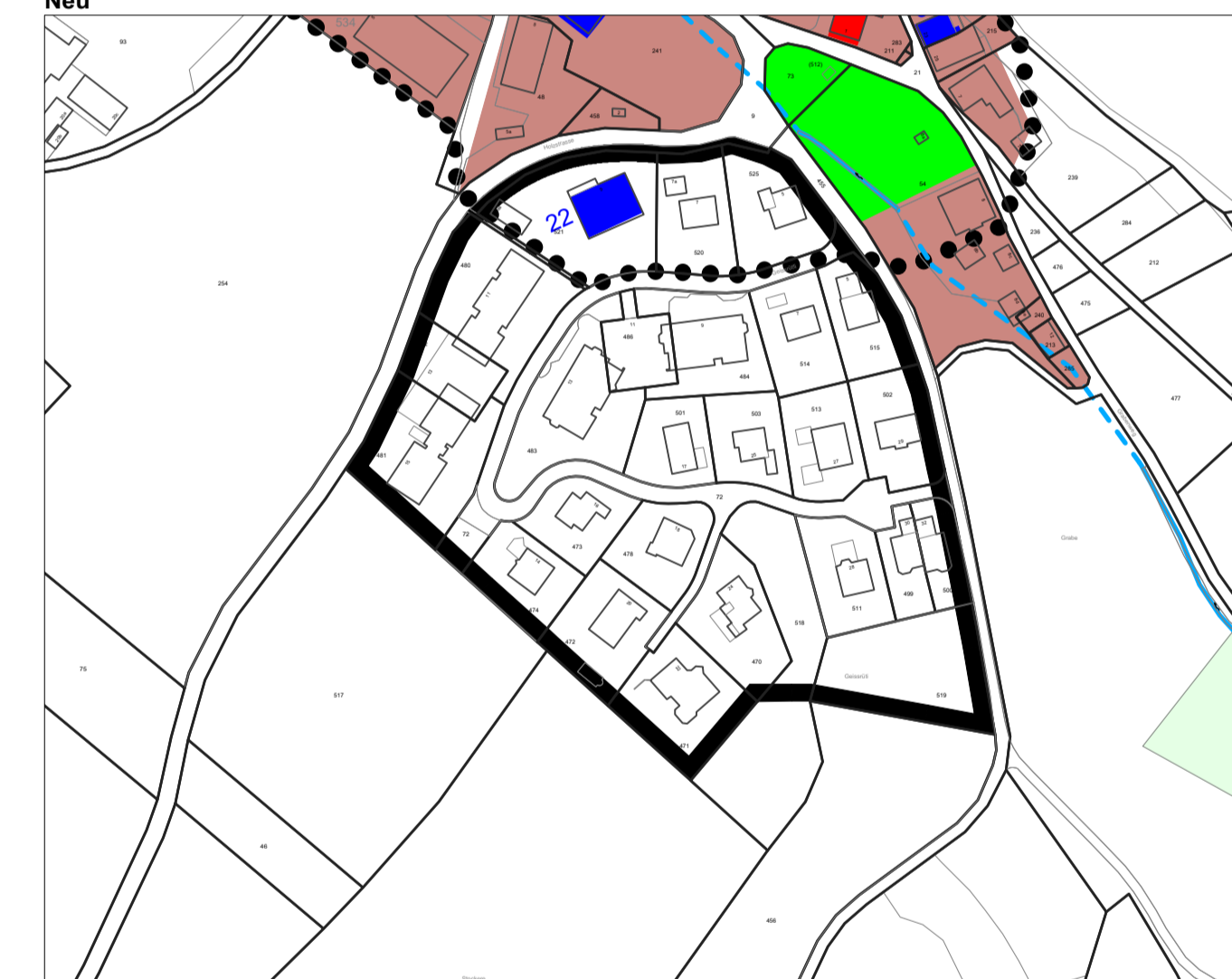
Änderung Zonenplan 1 (Baugebiete)

Massstab 1 : 2'000

Bestehend



Neu



LEGENDE

GEMISCHTE ZONEN

K2 KERNZONE

WEITERE ZONEN

UeO UEBERBAUUNGSORDNUNG

GrZ GRÜNZONE

LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE

HINWEIS

PERIMETER DES ORTSBILDERHALTUNGSGBIETES

GEBÄUDE ERHALTENSWEERT / SCHÜTZENSWEERT MIT OBJEKTNR.

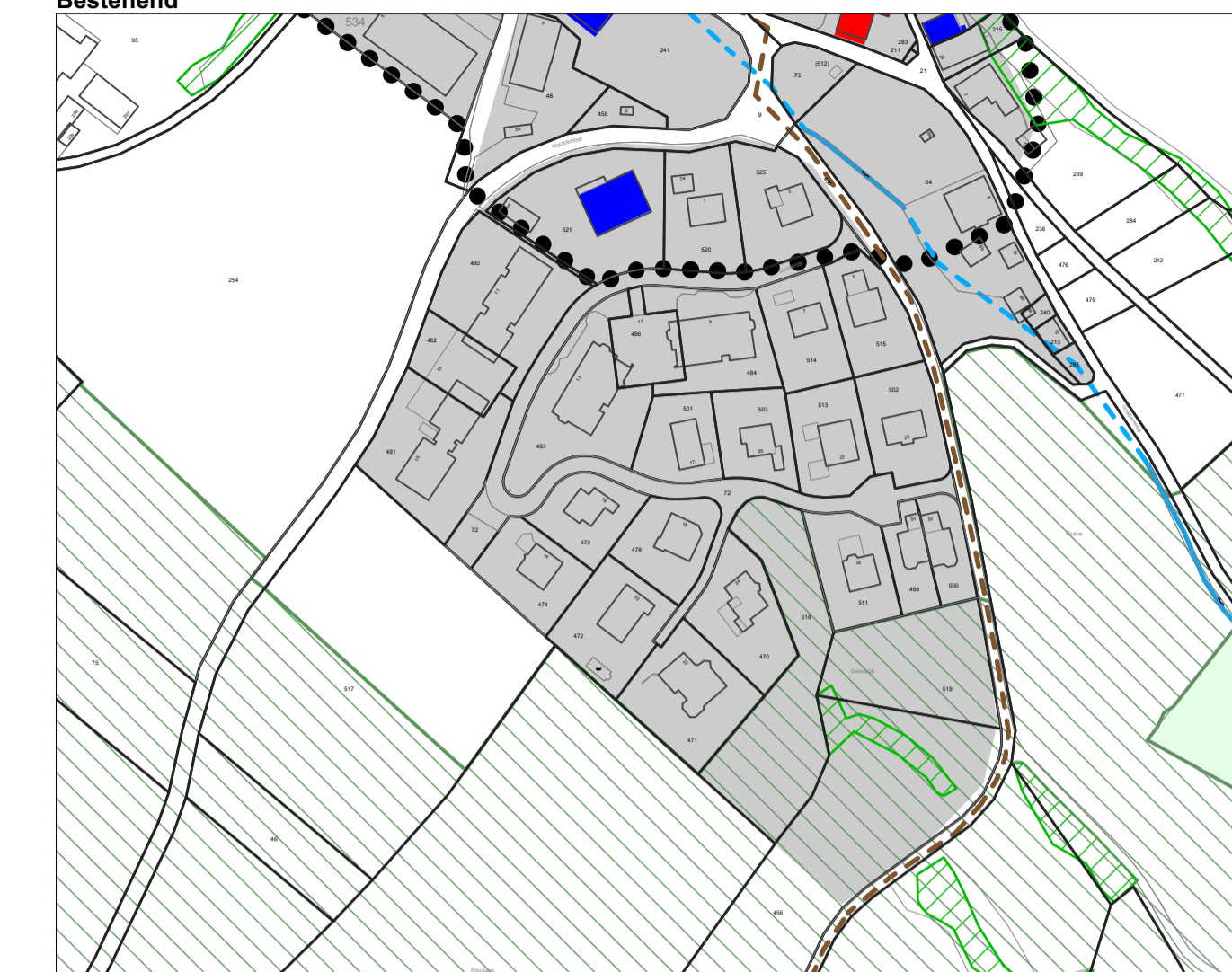
GEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT

WALD

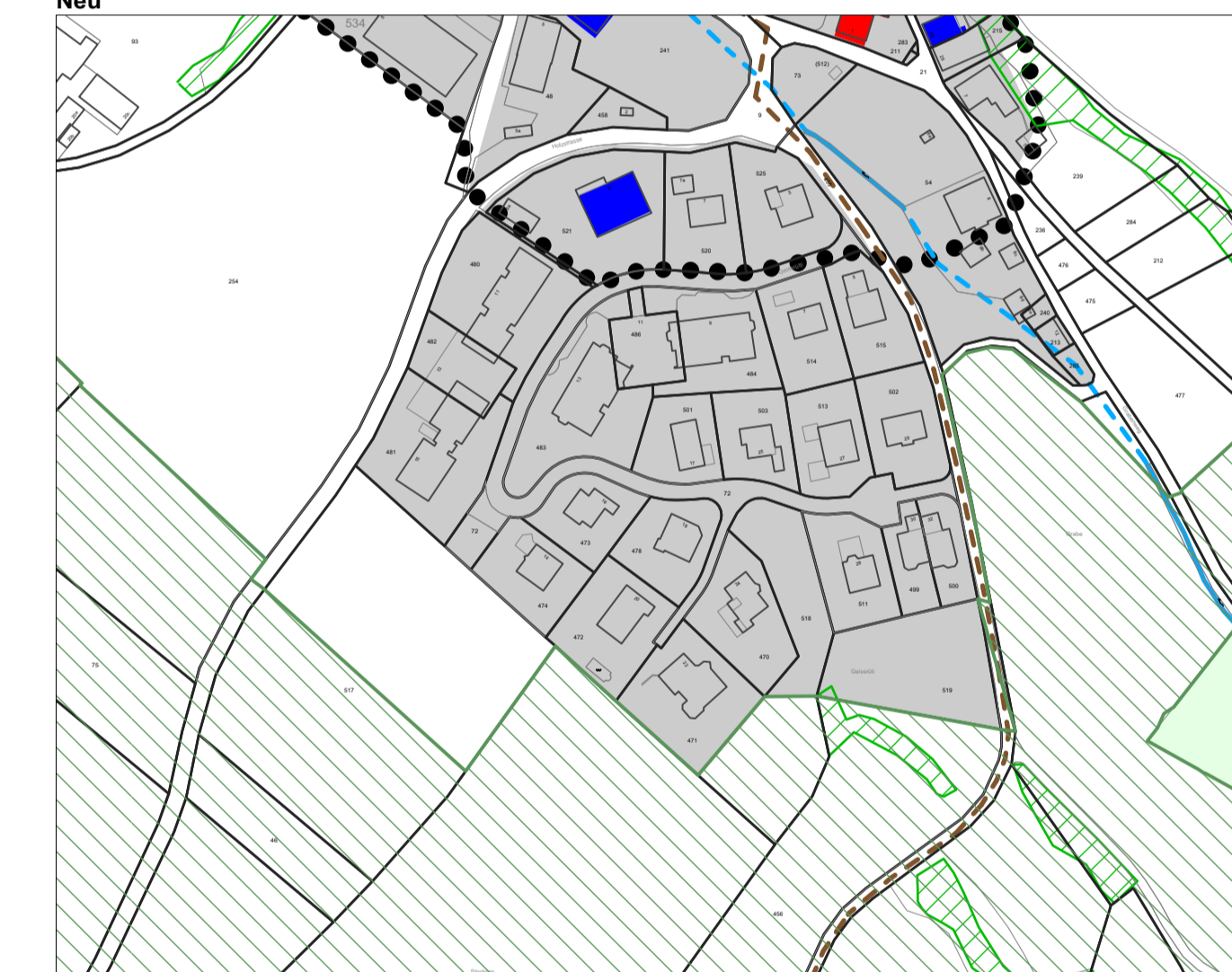
Änderung Zonenplan 2 (Landschaft)

Massstab 1 : 2'000

Bestehend



Neu



LEGENDE

SCHUTZGEBIETE NATUR, LANDSCHAFT UND UMWELT

PERIMETER DES LANDSCHAFTSSCHONGBIETES

PERIMETER DES ORTSBILDERHALTUNGSGBIETES (ZP 1)

HINWEIS

HECKEN-, FELD- UND UFERGEHÖLZE

GEBÄUDE ERHALTENSWEERT / SCHÜTZENSWEERT

GEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT

HISTORISCHE VERKEHRSWEGE

BAUZONE

GEMEINDEGRENZE