

# Räumliche Entwicklung Niederhünigen

Workshop Bevölkerung

28.10.2024



infraconsult



# Inhalt

- Begrüssung / Einleitung / Information
- Workshop 1: Stärken/Schwächen, Vision Niederhünigen 2044
- Workshop 2: Herausforderungen erkennen und Handlungsbedarf für die künftige  
Entwicklung 2044
- Schlusswort und Ausblick
- Apéro



---

# Ausgangslage

---

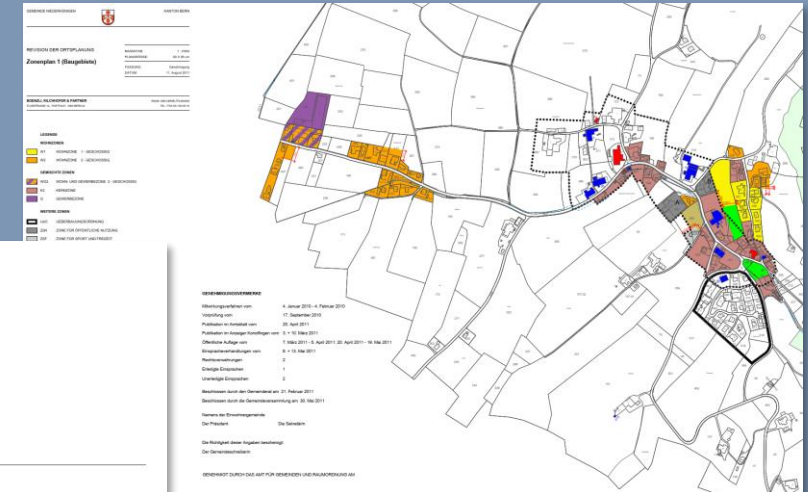
# Ausgangslage





# Ausgangslage

- 2012: Letzte ordentliche Ortsplanung (Zonenpläne Baugebiet, Landschaft und Naturgefahren, Baureglement inkl. Änderungen von 2016)
- 2020: Neufassung UeO Geissrüti
- 2023: Teilrevision (BMBV, Zonenplan Gewässerräume)
- 2023: Neufassung Zonenplan 3 (Naturgefahren); Entwurf





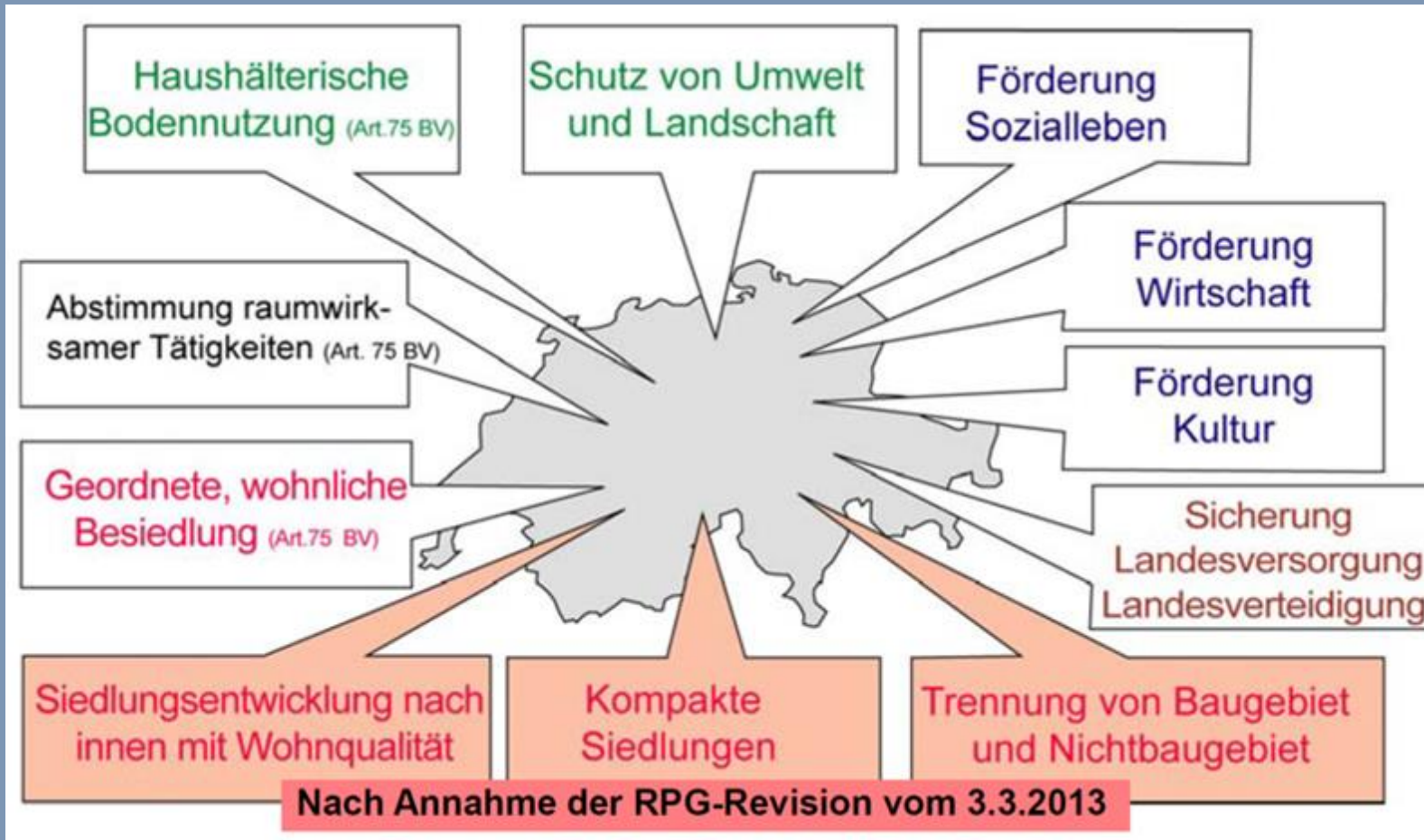
---

# Raumplanerische Rahmenbedingungen

---



# Raumplanerische Rahmenbedingungen: Ziele

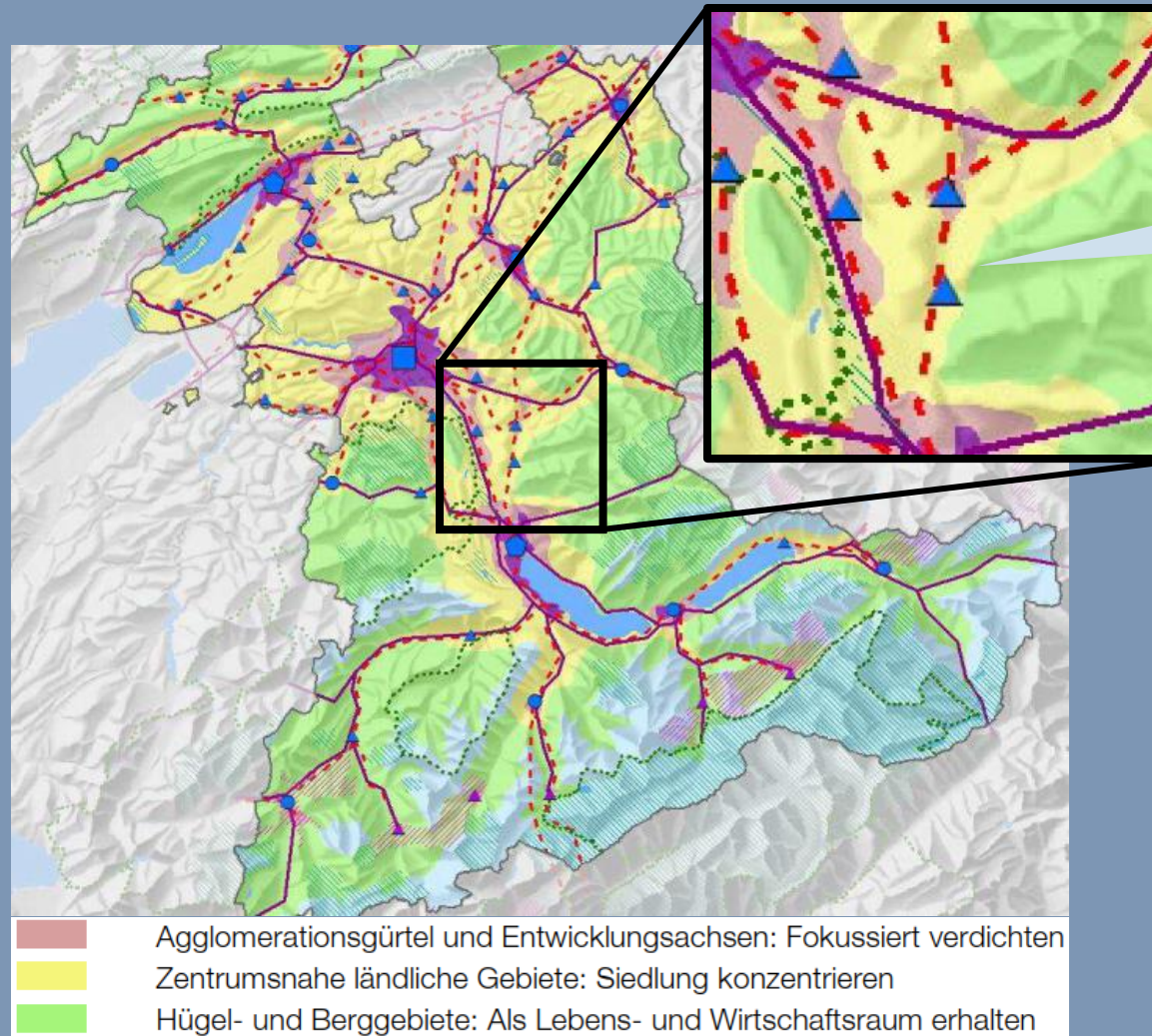


# Raumplanerische Rahmenbedingungen: Kanton



A 01: Baulandbedarf  
Wohnen

A 06: Fruchtfolge-  
flächen schonen



Niederhünigen liegt  
im Raumtyp  
Zentrumsnahe  
ländliche Gebiete

A 05: Baulandbedarf  
Arbeiten

A 07:  
Siedlungsentwicklung  
nach innen fördern





# Unüberbaute Baulandreserven OPR 2012





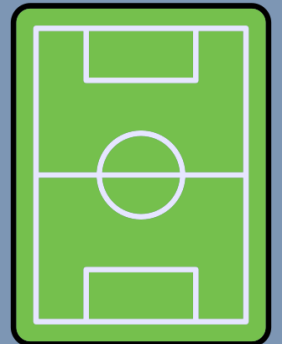
# Kantonaler Richtplan, Massnahmenblatt A\_01

## Facts

- Bevölkerung: 651
- Beschäftigte in Wohn-, Misch- und Kernzonen (WMK): 31
- Raumnutzerdichte (Raumnutzer/ha): 55.4 (Richtwert 39)
- Raumtyp Zentrumsnahe ländliche Gebiete (ZL)
- Massgebende Bevölkerungsentwicklung: 4%

## Ermittlung Wohnbaulandbedarf

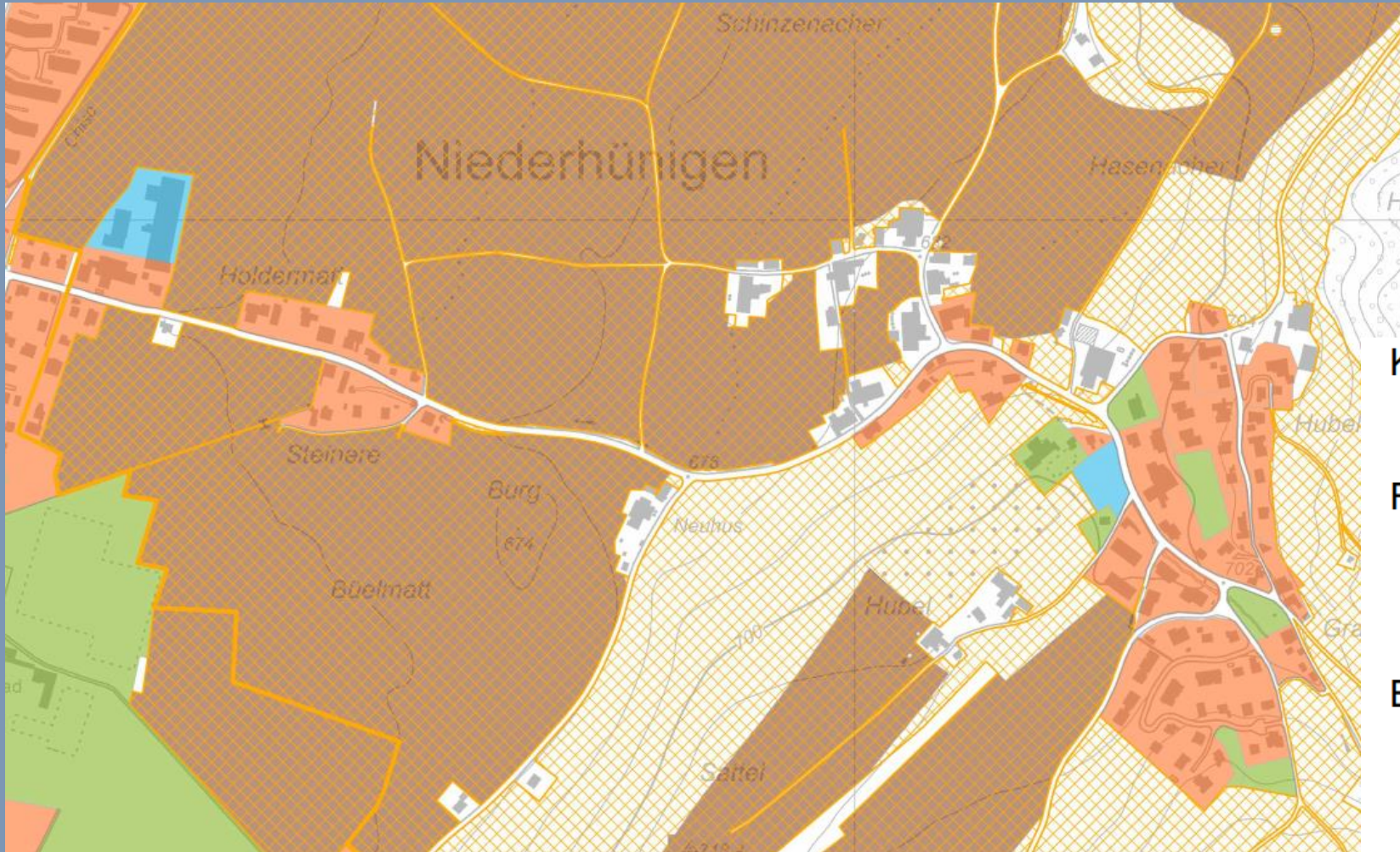
- Theoretischer Bedarf 0.7 ha
- - Unüberbaute WMK gemäss AGR 0.0 ha
- Tatsächlicher Bedarf gemäss AGR 0.7 ha



(Daten vom AGR, Stand 1.1.2023)



# Übersicht Kulturland & Fruchtfolgeflächen



- FFF in der Ebene
- Kulturland am Hang

## Kulturland



## Fruchtfolgeflächen



Anrechenbar



Nicht anrechenbar

## Bauzonen aggregiert



Wohn-, Misch- und Kernzone



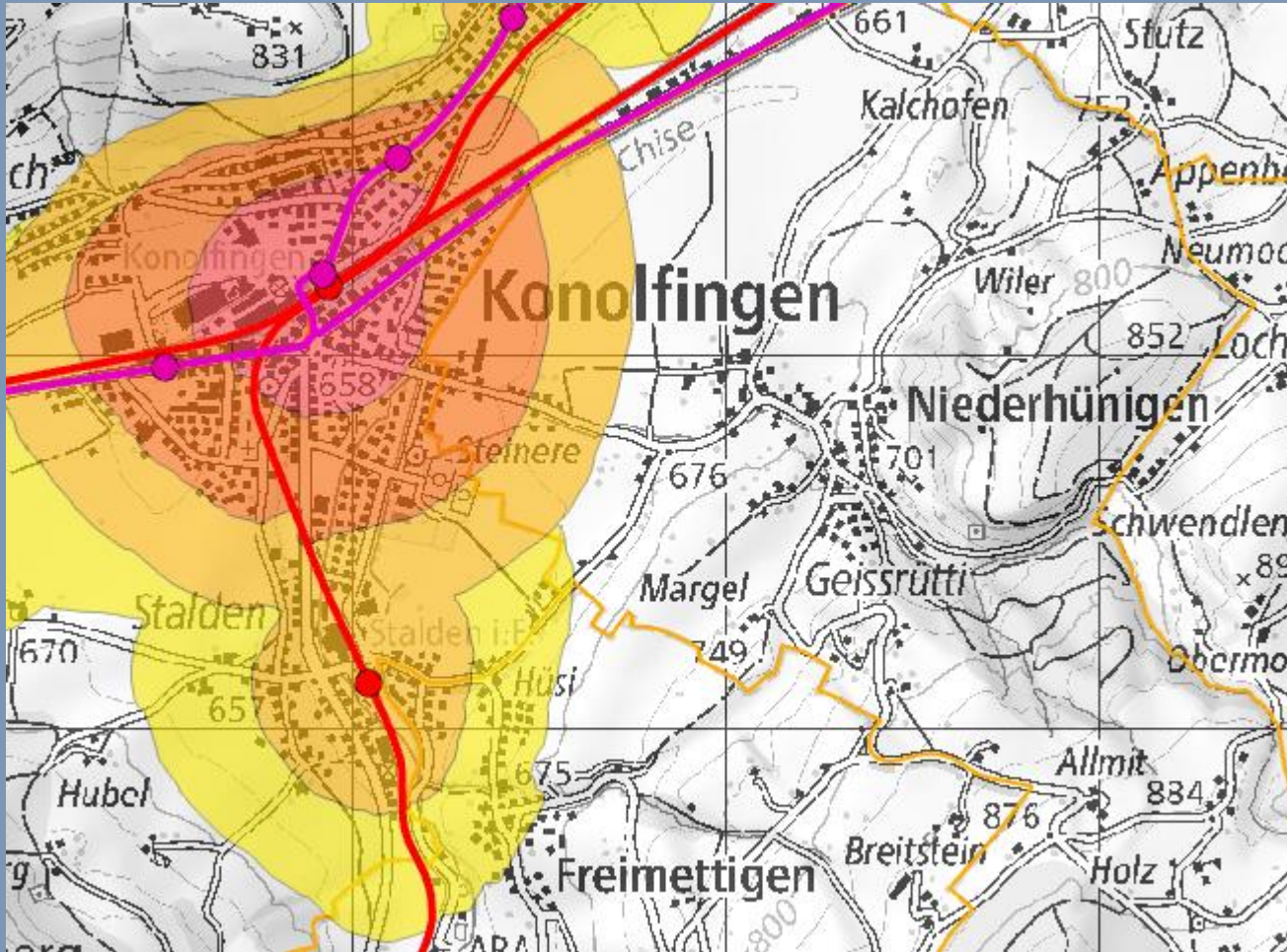
Arbeitszone



Weitere Zonen



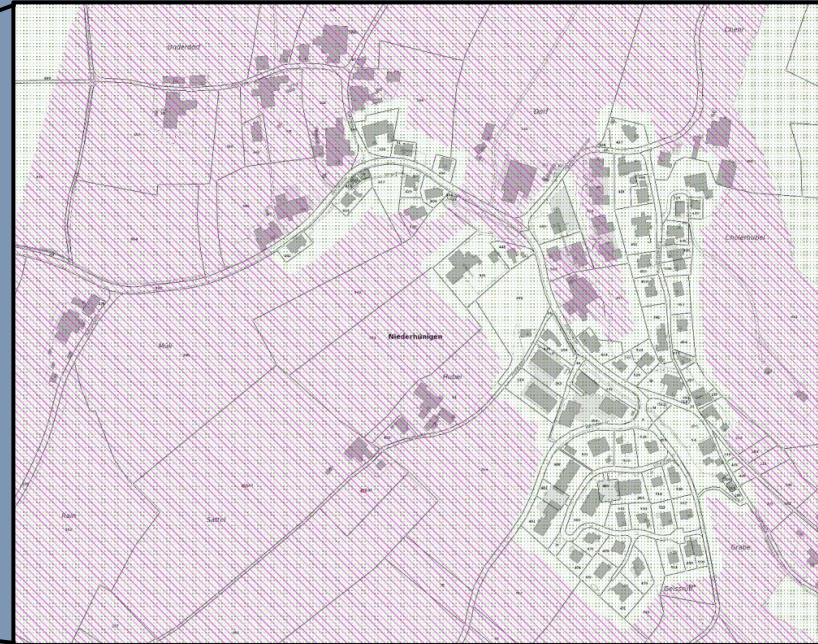
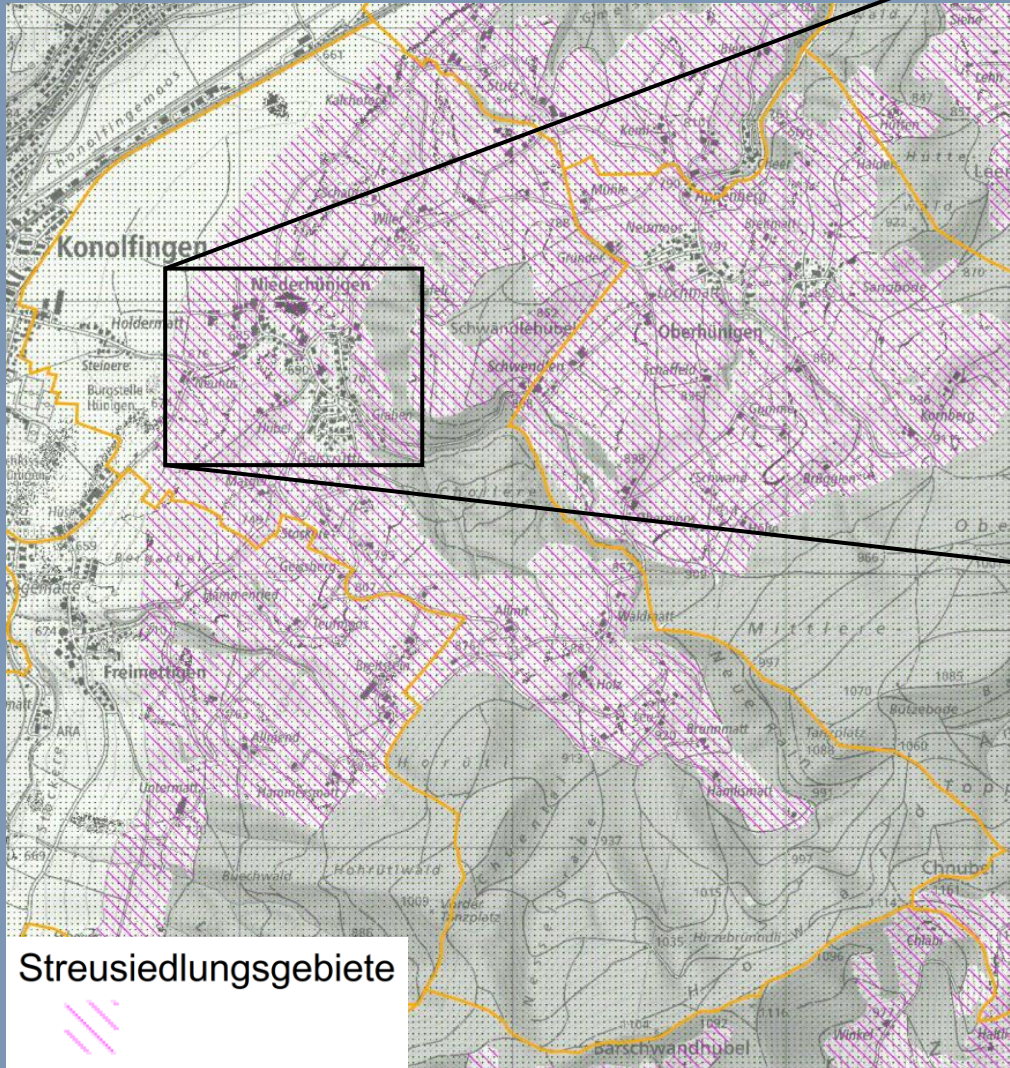
# ÖV-Erschliessungsgüte



- ÖV-Erschliessungsgüte ist relevant bei Einzonungen und Umzonungen
- Ausnahmen nur für Schliessung von Baulücken, Arrondierung des Siedlungsrandes sowie falls die Ein- und Umzonungen im Schwerpunkt der Ortsentwicklung liegen.



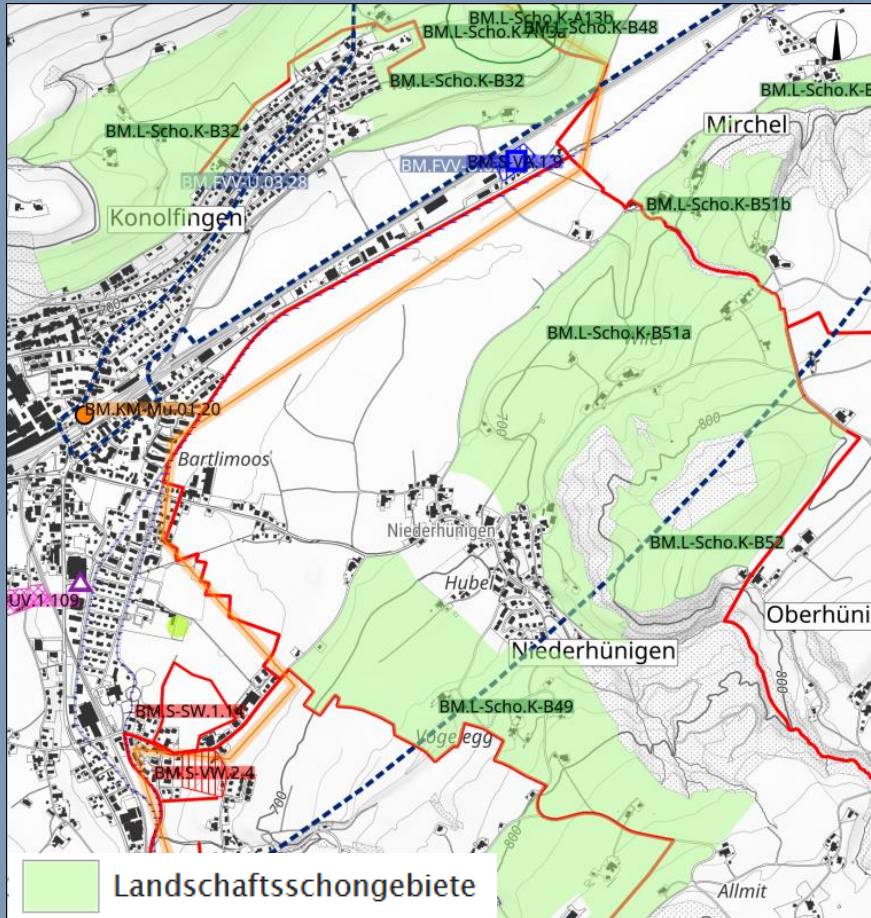
# Streusiedlungsgebiet



Möglichkeiten	bei Bewilligung nach Art. 39 RPV
Erweiterung Wohnfläche	Volumen kann vollständig ausgebaut werden.
Umnutzung zu Gewerbe	Bis zu 50% der Fläche für das örtliche Kleingewerbe



# Raumplanerische Rahmenbedingungen: Region



Ausschnitt Übersichtskarte RGSK Bern-Mittelland 2025



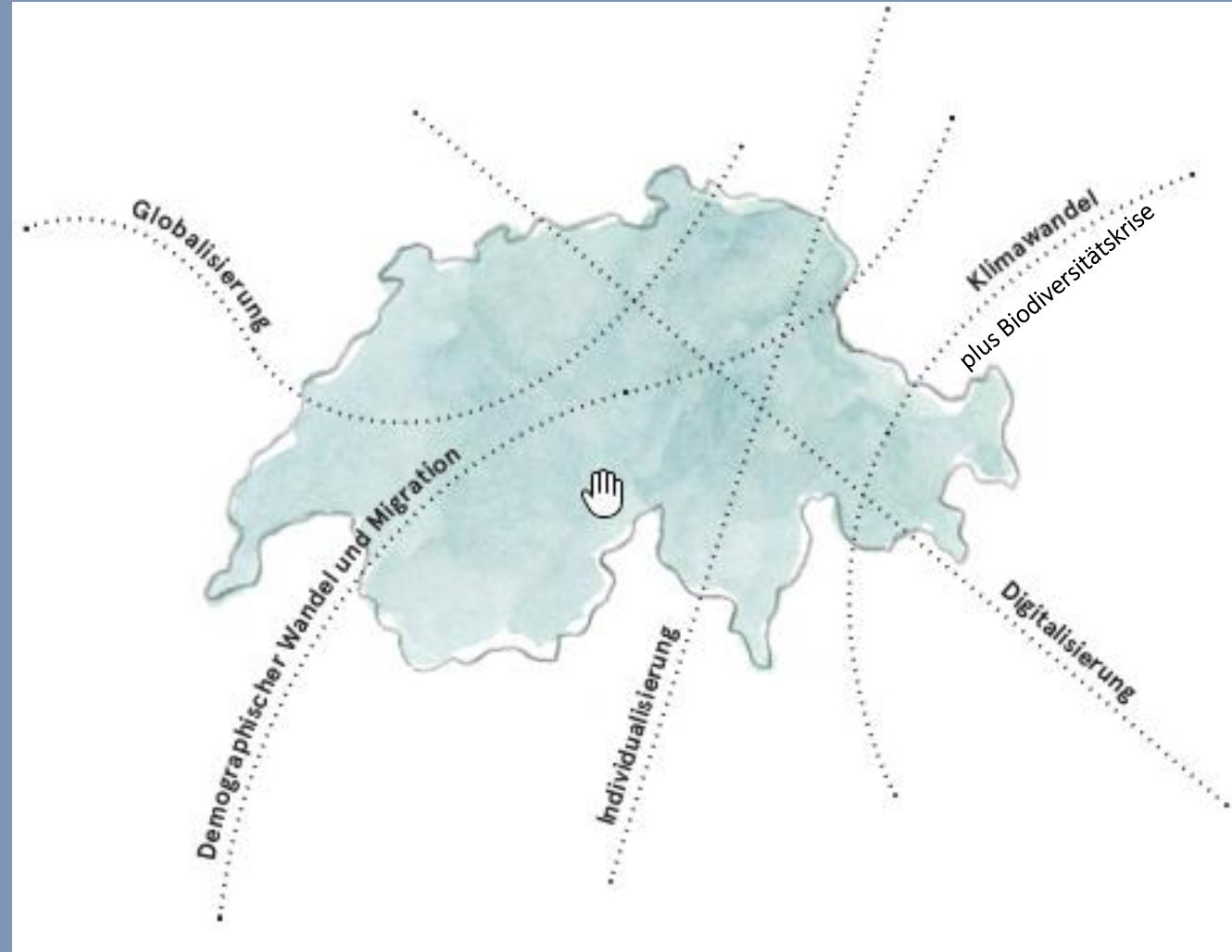
---

# Ausgangslage / IST Analyse Niederhünigen

---



# Megatrends (ARE)

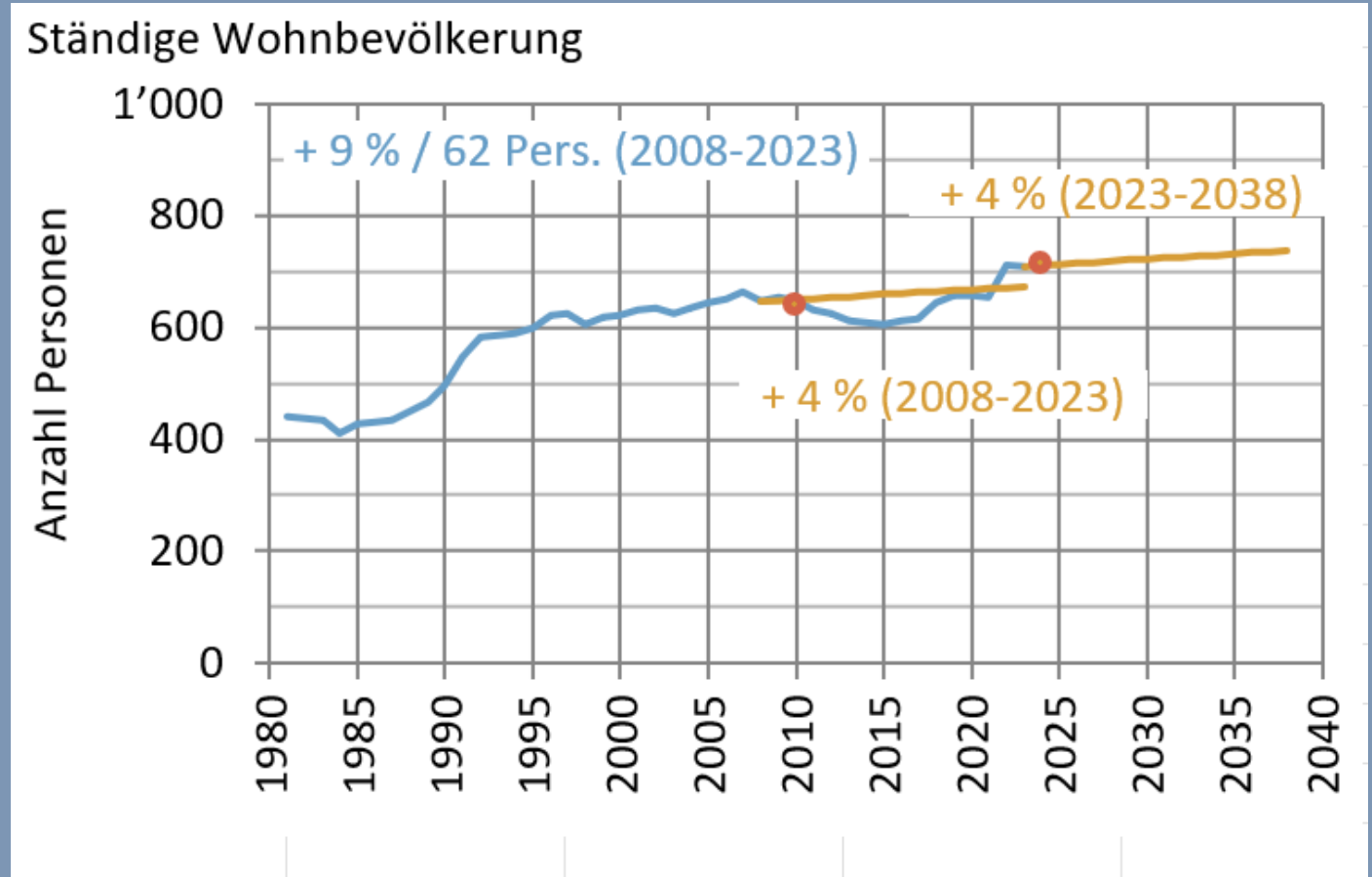






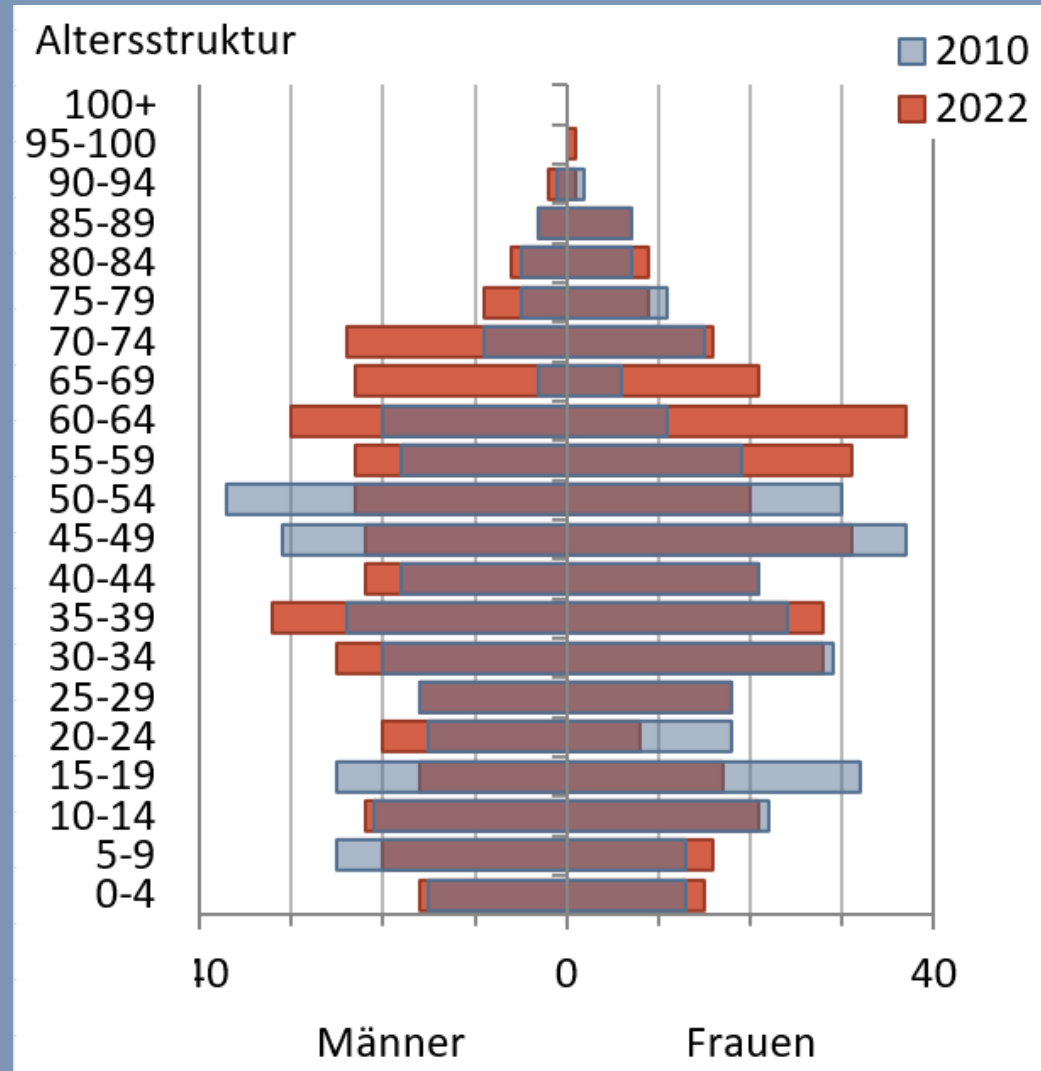
# Bevölkerungsentwicklung

- Bevölkerungsentwicklung,  
Stand 31.12.2023:  
709 Personen



Quelle: Bundesamt für Statistik, ESPOP/STATPOP; Kanton Bern, Richtplan 2030

# Altersstruktur

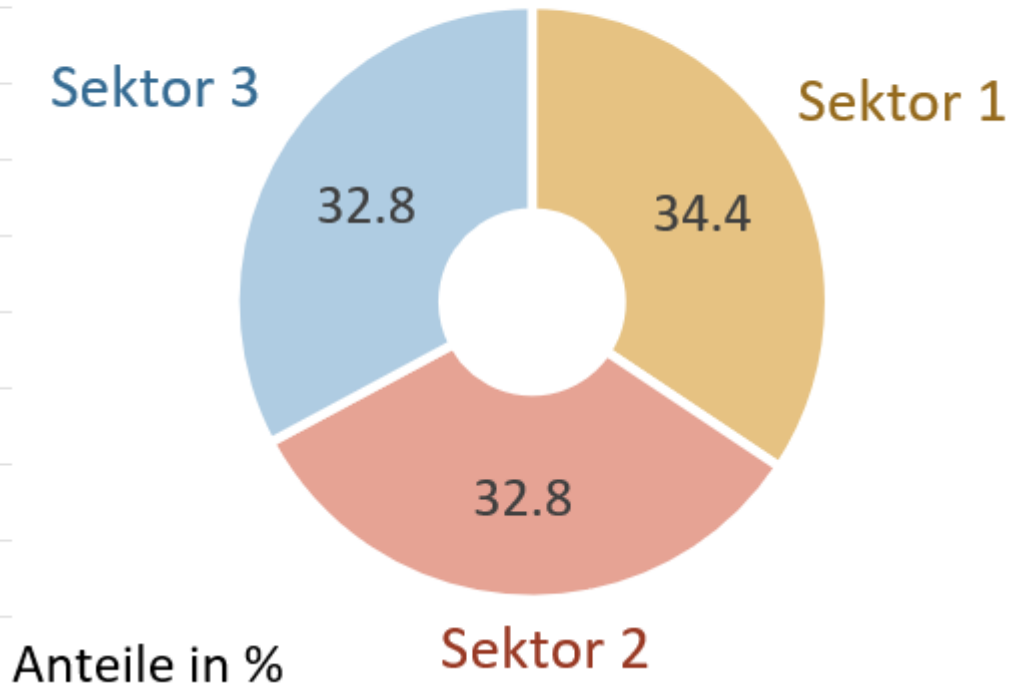


Quelle: Bundesamt für Statistik, STATPOP



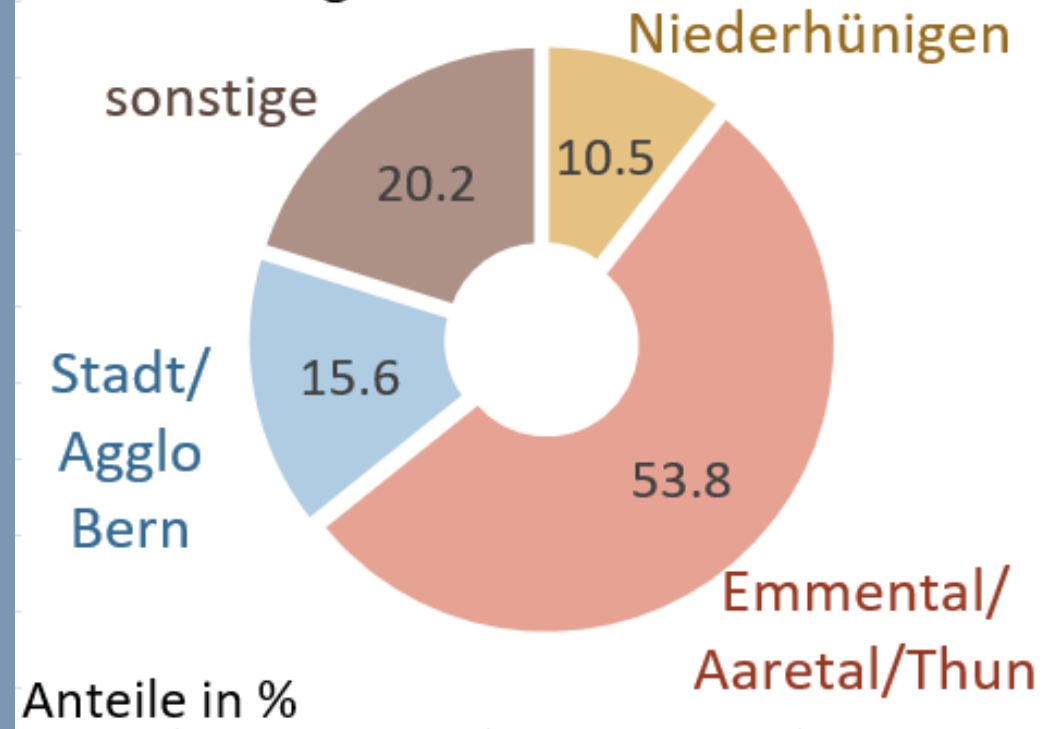
# Arbeiten / Pendeln

## Beschäftigte nach Wirtschaftssektoren



Quelle: Bundesamt für Statistik, STATENT

## Arbeitsort der Erwerbstätigen



Quelle: Bundesamt für Statistik, Pendlerstatistik (Registerverknüpfung AHV, STATPOP, STATENT)



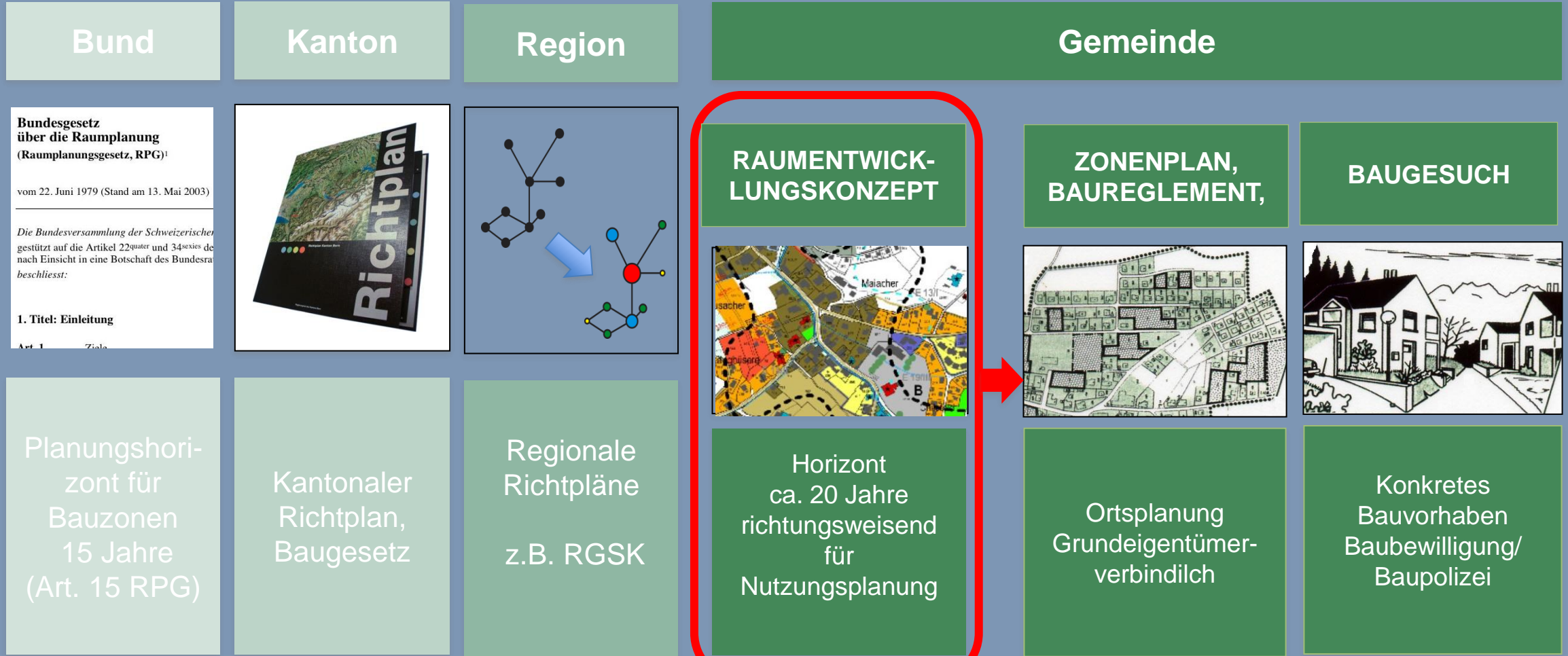
---

Was ist ein Raumentwicklungskonzept (REK)?

---

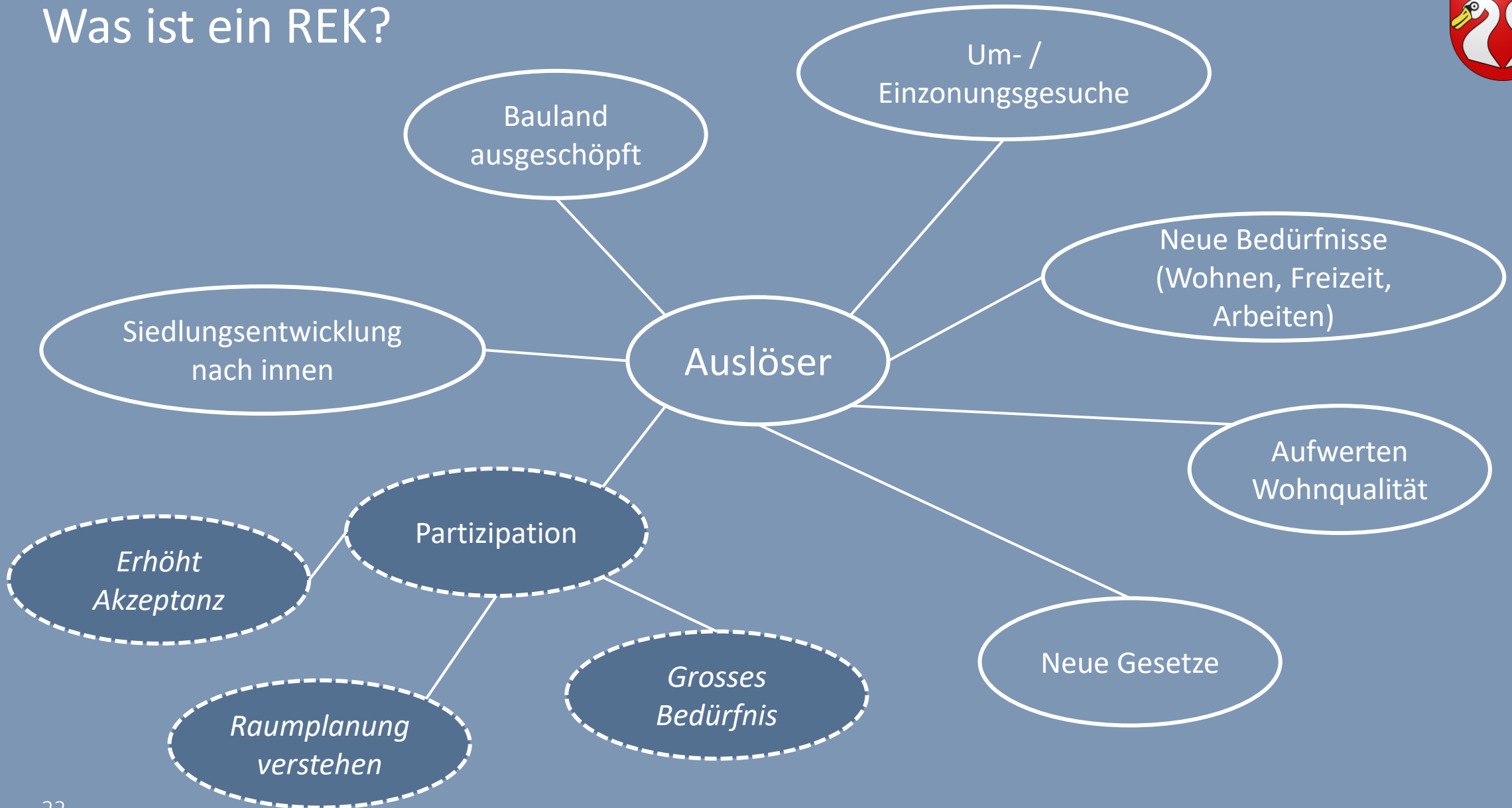


# Planung Bund, Kanton, Region, Gemeinde





# Was ist ein REK?





## Erster Schritt mit der Bevölkerung

- Unsere Stärken, Schwächen und Potential?
- Wohin wollen wir? Wie sieht unsere Gemeinde in Zukunft aus?

=> Aufgrund der Auswertung der Mitwirkung entscheidet der Gemeinderat über das weitere Vorgehen und den Planungsprozess



---

# Workshop 1: Stärken / Schwächen, Vision Niederhünigen 2044

---





# Workshop 1

- Stärken / Schwächen von Niederhünigen erarbeiten (10 min)
  - Vision «Niederhünigen 2044»: Was zeichnet uns aus, worauf sind wir stolz, was wollen wir erreichen? (10 min)
- > 4-5 Gruppen  
> GR-Mitglieder übernehmen je eine Gruppe  
> Pro Gruppe jemanden als SchreiberIn benennen  
> Stärken / Schwächen direkt auf Flipchart notieren  
> Vision in der Gruppe erarbeiten

*Was gefällt Ihnen an Niederhünigen?*

*Wo fühlen Sie sich hier besonders wohl?*

*Was vermissen Sie im Dorf?*



---

# Resultate austauschen Stärken / Schwächen, Vision Niederhünigen 2044

---



---

# Workshop 2: Herausforderungen und Handlungsbedarf für Entwicklung bis 2044

---



## Workshop 2

Abgeleitet aus Stärken, Schwächen und Vision 2044:

- wo gibt es Handlungsbedarf / Entwicklungsmöglichkeiten?
- Arbeit auf Karte. (20 min)

- Wollen wir noch wachsen?
- gibt es Ideen / Ansprüche an die Siedlungsentwicklung?  
> Siedlungsentwicklung nach innen (Aufzoning, Umzonungen etc.)
- Wie soll sich die Landschaft entwickeln, wo wollen wir uns zukünftig erholen?
- wo treffen wir uns,
- etc.

*Wie soll sich die  
Gemeinde entwickeln?*

- > 4 - 5 Gruppen
- > GR-Mitglieder übernehmen je eine Gruppe
- > Pro Gruppe jemanden als SchreiberIn benennen
- > Handlungsbedarf direkt in Karte einzeichnen und auf Flipchart notieren



---

# Resultate austauschen: Herausforderungen und Entwicklungsmöglichkeiten

---



---

# Schlussworte & Ausblick

---



## Weiteres Vorgehen

- Protokoll der heutigen Veranstaltung wird aufgeschaltet
- Möglichkeit noch weitere Punkte schriftlich einzureichen bis 28. November 24:
  - Online Fragebogen ab Heute:  
[www.niederhuenigen.ch](http://www.niederhuenigen.ch)
  - oder per Mail: [gv@niederhuenigen.ch](mailto:gv@niederhuenigen.ch)
- Auswertung Workshop / Mitwirkung durch Gemeinderat
- Beurteilung wie weiter (Planungsprozess, in welchem Umfang)
- Information der Bevölkerung über die Ergebnisse und das weitere Vorgehen



# Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

**infraconsult**

Raum und Mobilität  
Umwelt  
Gesellschaft und Wirtschaft  
Public Management  
Kommunikation

IC Infraconsult AG  
Kasernenstrasse 27, CH-3013 Bern  
+41 31 359 24 24  
[icag@infraconsult.ch](mailto:icag@infraconsult.ch)  
[infraconsult.ch](http://infraconsult.ch)