



Gemeinde Niederhünigen
Dorfstrasse 14
3504 Niederhünigen

Überbauungsordnung Nr. 1 "Geissrütli" mit Änderungen Zonenplan 1 und 2

Überbauungsplan 1 : 500 mit Änderungen Zonenpläne 1 und 2

Die Überbauungsordnung enthält:
- Überbauungsplan 1 : 500 mit Änderungen Zonenpläne 1 und 2
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

Massstab	1:500	Format	105 x 50 cm
Datum	30. Januar 2020	Genehmigung	

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 12. Oktober bis 15. November 2017
Vorprüfung vom 6. Juni 2019
Publikation im Anzeiger Konolfingen vom 22. August und 29. August 2019
(1. öffentliche Auflage)
19. Dezember 2019
(2. öffentliche Auflage)
Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom 22. August - 23. September 2019
(1. öffentliche Auflage)
19. Dezember 2019 - 20. Januar 2020
(2. öffentliche Auflage)

Rechtsverwahrungen -
Erledigte Einsprachen 1
Un erledigte Einsprachen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 24. Oktober 2019

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 2. Dezember 2019

Der Gemeindepräsident Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Niederhünigen, den Die Gemeindegeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

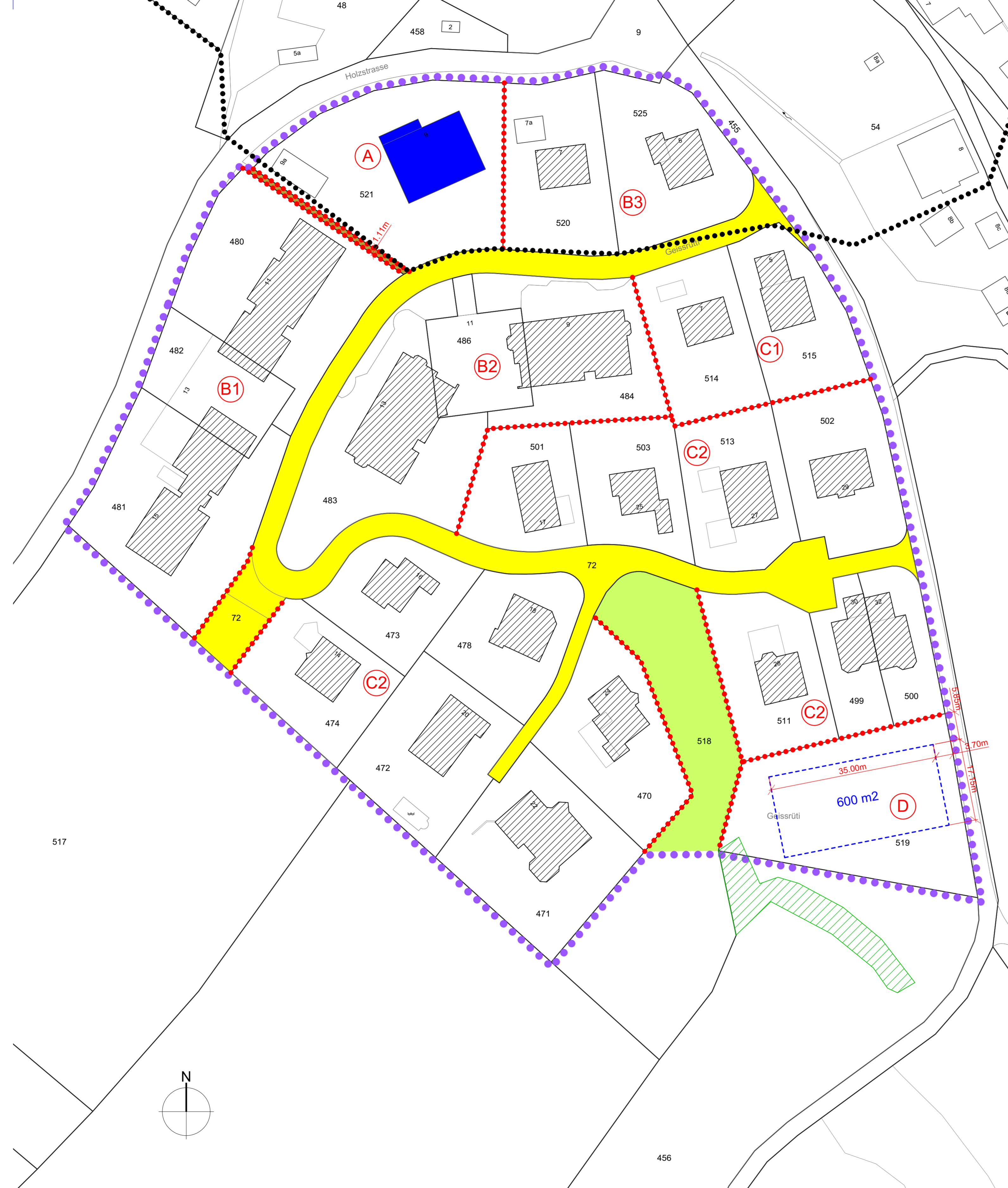
LEGENDE

FESTLEGUNGEN

- Wirkungsperimeter
- Sektoren A - D
- Freihaltebereich
- Detailerschliessungsstrasse (Strassenparzelle Nr. 72)
- Öffentlicher Fussweg
- Grössere Spielfläche gemäss Art. 46 BauV

HINWEISE

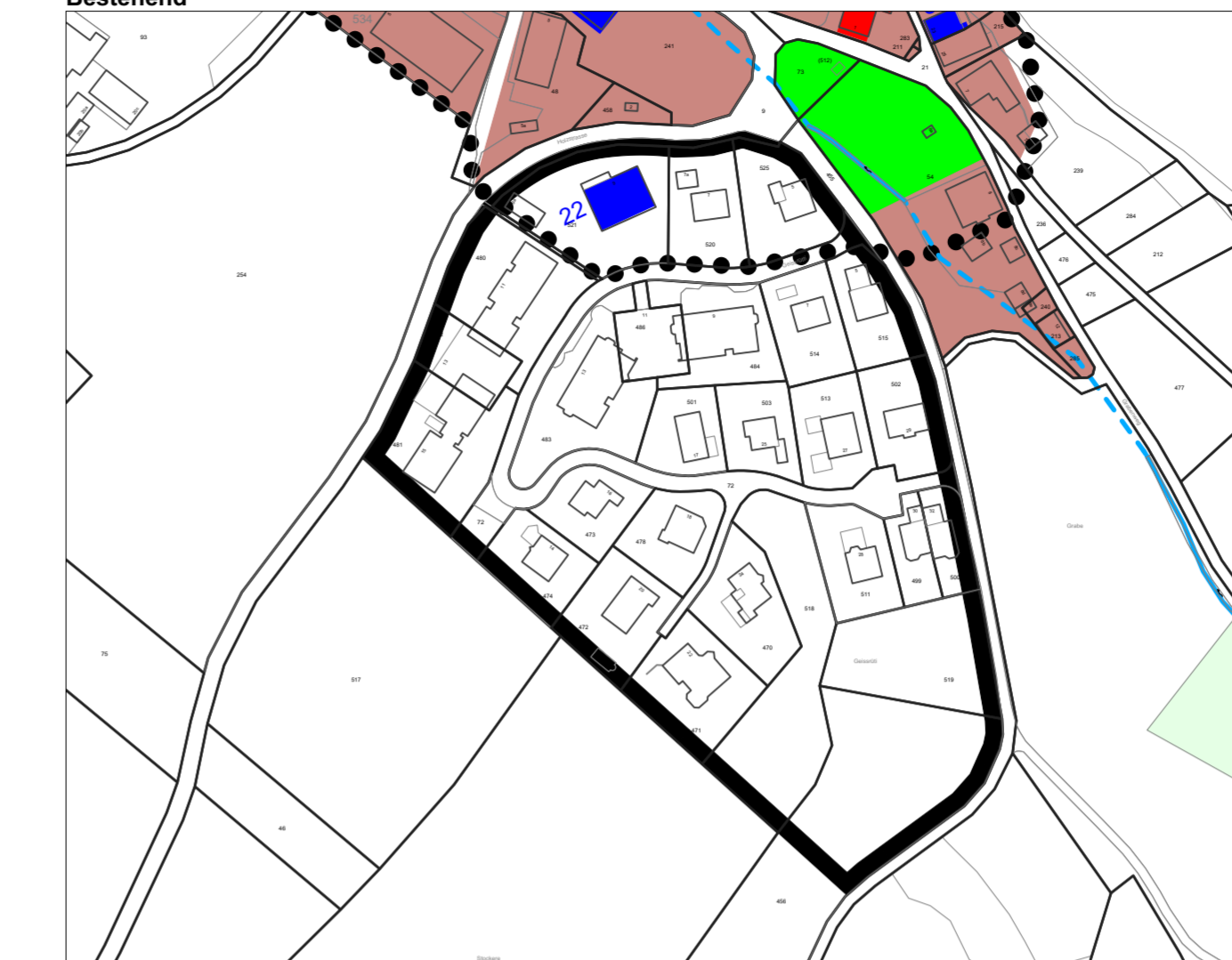
- Hecke
- Hauptgebäude
- Gebäude erhaltenswert
- Perimeter des Ortsbildschutzbereiches



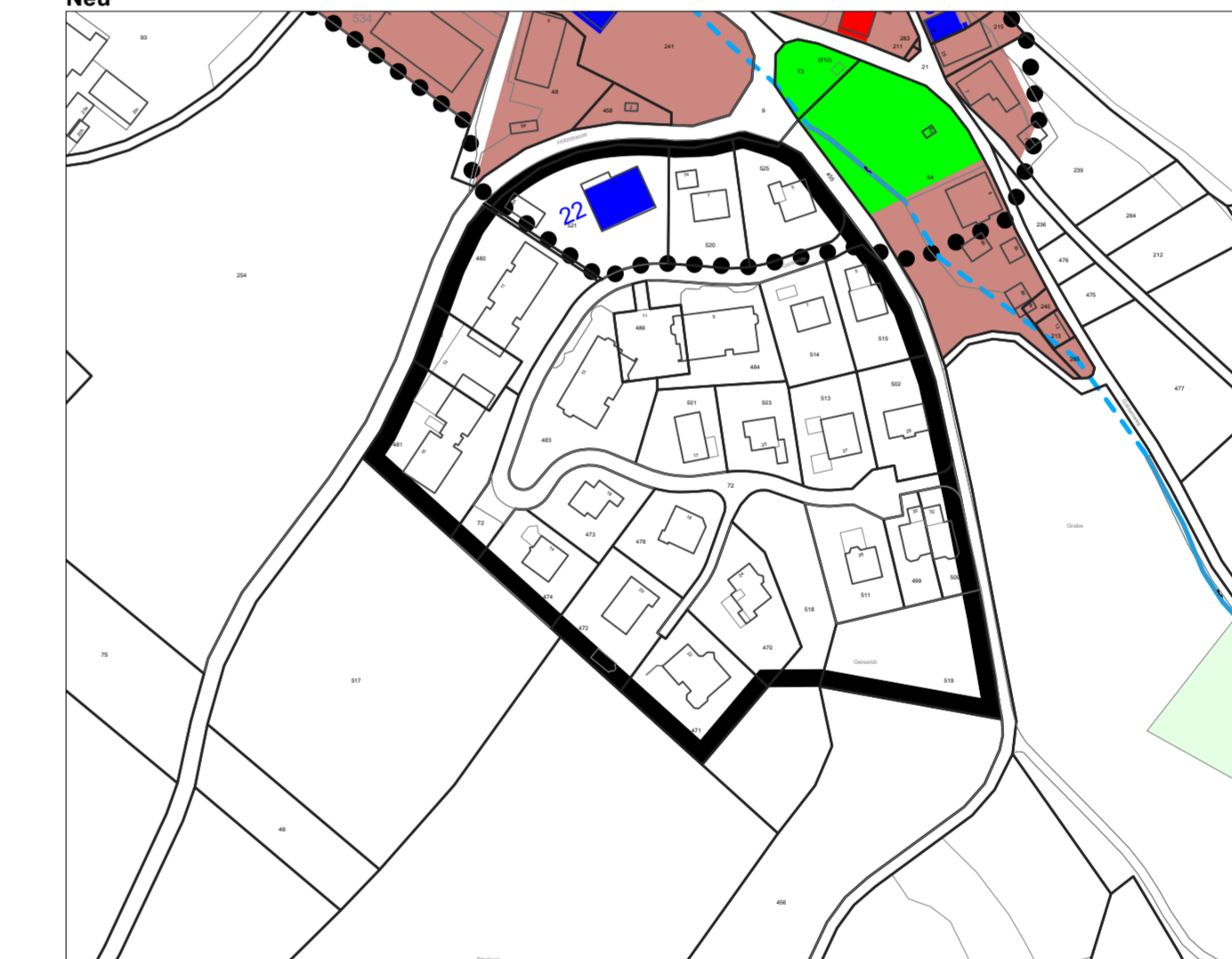
Änderung Zonenplan 1 (Baugebiete)

Massstab 1 : 2'000

Bestehend



Neu



LEGENDE

GEMISCHTE ZONEN

- K2 KERNZONE
- UeO UEBERBAUUNGSORDNUNG
- GrZ GRÜNZONE
- LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE

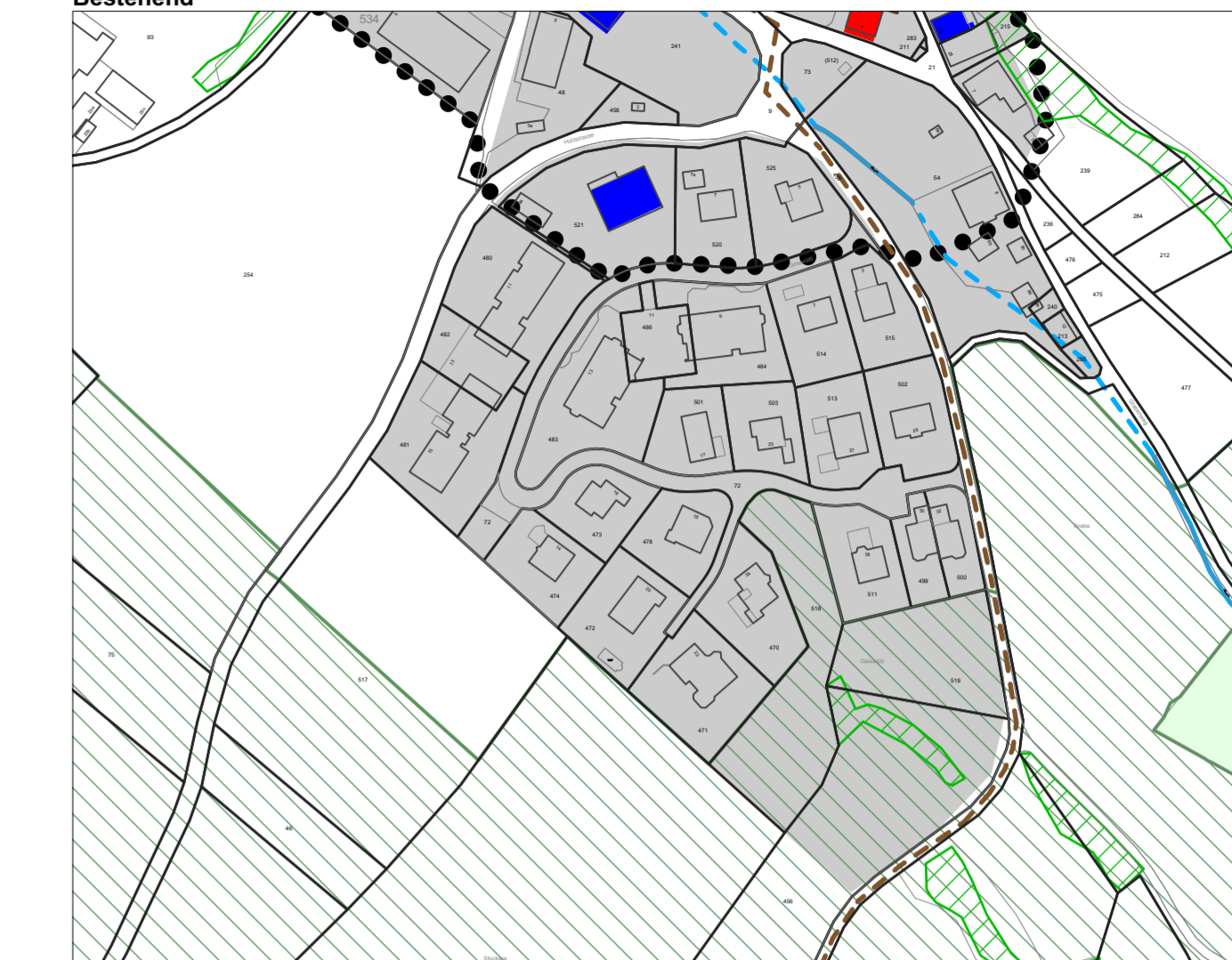
HINWEIS

- PERIMETER DES ORTSBILDERHALTUNGSGEBIETES
- GEBÄUDE ERHALTENSWERT / SCHÜTZENSWERT MIT OBJEKTNR.
- GEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT
- WALD

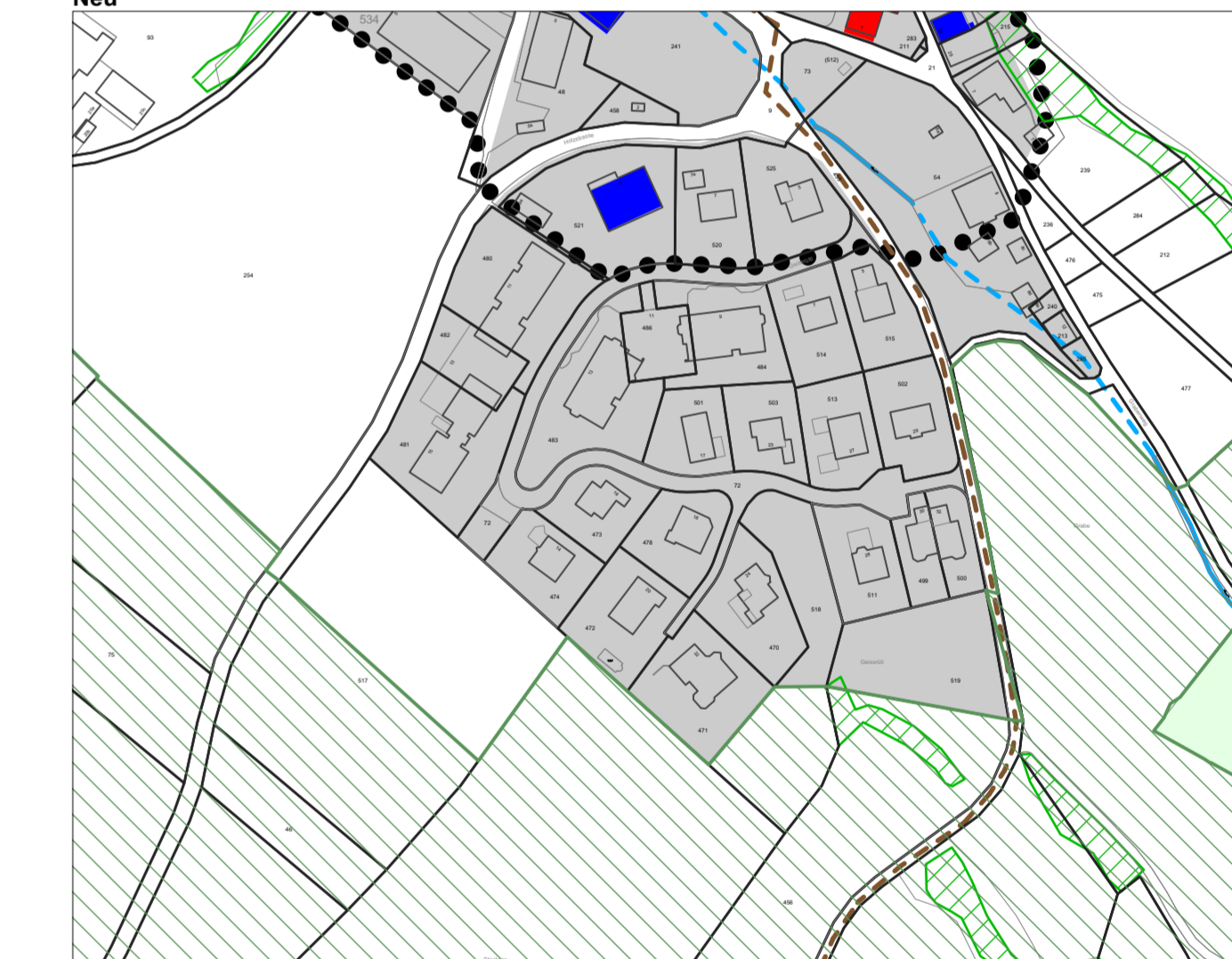
Änderung Zonenplan 2 (Landschaft)

Massstab 1 : 2'000

Bestehend



Neu



LEGENDE

SCHUTZGEBIETE NATUR, LANDSCHAFT UND UMWELT

- PERIMETER DES LANDSCHAFTSSCHONGEBIETES
- PERIMETER DES ORTSBILDERHALTUNGSGEBIETES (ZP 1)
- HECKEN-, FELD- UND UFERGEHÖLZE
- GEBÄUDE ERHALTENSWERT / SCHÜTZENSWERT
- GEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT
- HISTORISCHE VERKEHRSWEGE
- BAUZONE
- GEMEINDEGRENZE